

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2021. do 25.03.2022

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

U u ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika kako je izvješćeno.

- Nekretnine

1. **Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb**, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m².

Prodaju je provodila Fina, a nekretnina je unovčena za iznos od 1.047.497,10 kn.

2. U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
 - II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m², obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovičeva 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
 - III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m², sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene za sveukupni iznos od =1.194.000,00 kn, te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka, Fina doznala ostatak kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i dio na račun stečajnog dužnika.

Dana 14.02.2020. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine za gore navedene nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine naloženo je bivšem stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu ispravljeni obračun troškova u kojem će pravilno primijeniti sve pravno relevantne parametre za obračun troškova unovčenja, te je isto odgođeno.

U Zapisniku je donesen zaključak da će novo ročište za diobu biti određeno pisanim putem, nakon što stečajni upravitelj dostavi određenu dokumentaciju (ispravljeni obračun troškova i dokaze o osnovi i visini troškova iz točke 1.5. zaključka).

Bivši stečajni upravitelj postupio je po zaključku iz zapisnika sa odgođenog ročišta za diobu kupovnine te je **dana 24.02.2020. godine** putem e-komunikacije dostavio je ispravljen obračun troškova.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 17. lipnja 2021. godine. Isti dan stečajni sud je donio rješenje i zaključak o namirenju troškova unovčenja iz čl 254. Stečajnog zakona i razlučnih vjerovnika na unovčenim nekretninama.

U skladu su navedenim rješenjem namireni su razlučni vjerovnici.

U spomenutom rješenju točka 24. do 26. sud je ocijenio osnovanim slijedeće neizravne troškove koji terete nekretnine:

1.	Računovodstvene usluge	21.750,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu	200.922,65
3.	Trošak procjene nekretnina	3.500,00
4.	Računi za pričuvu i čistoću	10.398,64
5.	Računi za HEP Elektra	5.089,13
6.	Računi za vodoopskrba i odvodnja	1.884,48
7.	Komunalna i vodna naknada	21.072,24
8.	Računi FINA	700,00
ukupno 3 do 8		42.644,49
sveukupno		265.317,14

Dana **15.07.2021. godine** Financijska agencija je izvršila uplatu iznosa od **=147.300,63 kn** na račun stečajnog dužnika temeljem već spomenutog rješenja suda. Isti dan provedene su prisilne naplate po upravnim i ovršnim rješenjima i to za korist: grad Zagreb- komunalna naknada iznos od =50.059,96 kn; Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. iznos od =28.885,18 kn; spomenička renta =4.064,02 kn, te naknada za prisilnu naplatu =4.608,00 kn, te iznos od =1.657,65 kn temeljem Ovr-3437/19 iznos koji je vraćen na račun stečajnog dužnika dana 20.07.2021.

Dana 21.07.2021 Fina je također sa računa stečajnog dužnika naplatila iznos po rješenju o ovrsi HEP ELEKTRA d.o.o. Ovr-3437/19 u iznosu od 1.658,97 kn, te naknadu banci za platni promet u iznosu od =755,00 kn.

Dana 12.03.2022. temeljem rješenja UP/I-363-03/2021-08 u korist Grada Zagreba naplaćen je iznos =4.253,50 kn i naknada za provedbu ovrhe =150,00 kn, te dana 16.03.2022. temeljem rješenja UP/I-363-03/21-15-0022 u korist Grada Zagreba=740,36 kn, te naknada za provedbu ovrhe =70,00 kn.

Provjerom u računovodstvima Grada Zagreba – komunalna naknada i Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo iz dostavljenih knjigovodstvenih kartica vidljivo je da su u ovrsi prisilnom naplatom naplaćeni iznosi za obveze stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što je **računovodstvo suda doznačilo na račun stečajnog dužnika** sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka **dana 21.07.2021.** u iznosu od **102.429,41 kn**, raspoloživi iznos za pokriće troškova stečajnog postupka na dan 14.08.2021. godine iznosio je =159.141,81 kn.

Obzirom na navedenu prisilnu naplatu režijskih troškova stečajni upravitelj je dana 27.08.2021. izvršio isplatu ostalih troškova u postotnom iznosu raspoloživih sredstava u odnosu na sveukupni iznos troškova (159.141,81 kn /265.317,14 kn=60%), odnosno isplaćena je nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos =120.553,20 kn i računovodstvene usluge u iznosu od =13.050,00 kn, a ostali troškovi nisu isplaćeni u

aliquotnom iznosu obzirom na prisilnu naplatu putem FINE. Na dan 26.08.2021. ostala su sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od =25.538,61 kn.

Dana **07.09.2021. na račun stečajnog dužnika stečajni sud je doznačio iznos od =15.587,08 kn.**

Iz raspoloživih sredstava na računu dužnika na dan 15.03.2022. u iznosu od =35.4520,25 kn a nakon rezervacije iznosa =5.000,00 kn za troškove do okončanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je isplatio razmjerno raspoloživim sredstvima neizravne troškove koji nisu podmireni po prethodnom izvješću kako je navedeno u tablici odljeva točka b) ovog izvješća.

Pravni predmeti

1. Ref. 19 PŽ- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu) **pravomoćno okončana**

Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a
Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotičeva 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23
Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti

Dana 12 svibnja 2021. godine Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je presudu kojom se revizija tuženika odbija kao neosnovana.

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti u II višem isplatnom redu.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- a) Ukupan priljev za razdoblje od 11.11.2021. do 25.03.2022.

b)

	Saldo na dan 14.10.2021. (Izvod 10)	40.974,13
--	-------------------------------------	-----------

Rb	Priljev	Iznos/kn
1	Kamata na sredstva po računu	0,10
2	ukupno priljev	0,10

- b) Ukupan odljev za razdoblje od od 11.11.2021. do 25.03.2022

Rb	Priljev	Iznos/kn
1	Grad Zagreb-komunalna naknada po rješenjima	4.997,36
2	BENING d.o.o. račun za procjenu dio	2.538,25
	FINA Trošak prisilne naplate	220,00
	Bankarske naknade trošak platni promet	336,62
	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	25.158,57
	Knjigovodstvene usluge	2.723,43
	Ukupno odljev	35.974,23

	Saldo na dan 25.03.2022 (Izvod 7)	5.000,00
--	-----------------------------------	----------

Nastavno na navedeno ostali su nenamireni troškovi odobreni po rješenju suda i to: nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos =55.210,88 kn, knjigovodstvene usluge =6.151,75 kn, troška procjene nekretnina u iznosu od =961,75 kn a ostali troškovi su naplaćeni prisilnom naplatom.

Stečajni upravitelj je rezerviro =5.000,00 kn za troškove do okončanja ovog stečajnog postupka.

- c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do dana pisanja izvješća odnosno do 25.03.2021.

Rb	Trošak	Iznos/kn
	Nagrada stečajnom upravitelju bruto po rješenju o diobi	23.215,80
	Nagrada novoimenovanom stečajnom upravitelju bruto	20.000,00
	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 knx17,5 mj, 1.000,00 knx9 mj	35.250,00
	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00
	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00
	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x8,5 mj, 500,00 kn x 16mj	21.476,57
	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00
	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00
	Zagrebački holding, Zagreb	10.518,43
	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.981,49
	ZAMP, Zagreb	129,68
	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00
	BBM d.o.o., Zagreb	567,00
	HEP- ELEKTRA d.o.o	2.504,72
	Iskon Internet d.d., Zagreb	643,91
	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovičeva – najam)	51.505,11
	BENING d.o.o.- elaborat procjene nekretnine	961,75
	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92
	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine bruto: – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63
	Ukupno:	218.431,01

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je u ovome stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika i provedene sve radnje vezano za unovčenje, u narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će sastaviti završni račun, završni diobni popis i predložiti stečajnom sudu obustavu i zaključenje ovoga stečajnog postupka.

IV. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum:

Zagreb, 31.03.2022.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević